

EXTENSION ET RESTRUCTURATION D'UN EHPAD, HÔPITAL LOCAL DE DIEULEFIT

LIEU :	DIEULEFIT
SURFACE :	5 000 m ² dont 1 759 m ² neuf
CAPACITÉ :	168 LITS
ESTIMATION :	7 000 000 € HT
ARCHITECTES :	DEKESTER & OLIVIER ATELIERS AFA
B.E.T. :	IG BAT
MAÎTRE DE L'OUVRAGE :	HÔPITAL LOCAL DE DIEULEFIT
MISSION :	BASE LOI M.O.P. + DIAG + SSI + BBC

Les nouveaux bâtiments s'insèrent harmonieusement dans le cadre magnifique de Dieulefit, et sont totalement ouverts sur la nature et sur la vue.

Nos priorités furent :

- la recherche de qualité visuelle pour des locaux accueillants, favorisant l'épanouissement personnel des patients
- les conditions de travail du personnel : médecins, personnel médico-social et éducatif
- la maîtrise de la lumière naturelle, de l'éclairage et de l'acoustique
- la lisibilité des lieux
- les contraintes physiques et sécuritaires

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE :

Ce projet s'inscrit dans une démarche de Haute Qualité Environnementale :

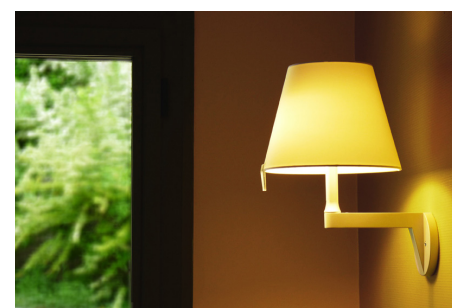
- engagement sur la limitation des énergies fossiles et rejets de CO₂.
- isolation permettant une réduction des besoins énergétiques de 46,3% (économie de 233 149 kWh/an).
- chaudière bois.
- production d'ECS partiellement assurée par panneaux solaires thermiques en toiture.
- Ventilation : L'ensemble des zones est traité de manière naturelle assistée et contrôlée afin de réduire au maximum les consommations électriques.
- optimisation de la température des locaux de manière passive : protection solaire, inertie, renouvellement d'air nocturne et/ou avec rafraîchissement passif par système adiabatique.
- Eclairage naturel des locaux et circulations. Systèmes de gestion automatique de l'éclairage..
- habillage en bois des façades : Le bois utilisé bénéficie d'un label de gestion durable des forêts (FSC privilégié par rapport à PEFC).
- Limitation des nuisances de chantier.



FAÇADE DE L'EXTENSION



ACCUEIL



CHAMBRE



ÉCLAIRAGE NATUREL DES CIRCULATIONS