

IMMEUBLES DE BUREAUX - ÉTOILE RICHTER ET ÎLOT E, À MONTPELLIER



LIEU : MONTPELLIER
ZAC PORT MARIANNE
SURFACE : 16 853 m² SHON
COÛT : 13 956 347 € HT
ARCHITECTES : ATELIERS AFA
JÉRÔME RIO
B.E.T. : PER INGÉNIERIE
MAÎTRE DE L'OUVRAGE : SERM
MISSION : BASE LOI MOP

Situées autour de la place thermidor, ces 2 opérations résultent de plusieurs programmes juxtaposés. Les plateaux de bureaux, libres et modulables, offrent de nombreuses possibilités de divisibilité. Les façades sont l'expression de la vocation et de la fonctionnalité de l'immeuble. Un maximum de linéaire de façade est ainsi utilisable par les bureaux, les espaces «servants» étant situés dans le noyau central.



PLACE THERMIDOR



ÉTOILE RICHTER - VUE D'ENSEMBLE DU BÂTIMENT



FAÇADE SUD